

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș nr. 21, înscris în CF nr. 328530 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88880/01.11.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88891/M4/01.11.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 328530 Arad,

Analizând lucrarea cadastrală întocmită de firma autorizată SC Datcad SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului situat în Municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr. 21, înscris în CF nr. 328530 Arad, CF vechi nr. 14292 nr. top. 4173/c.65,4173/c.66,4173/c.67, 4173/c.68,4173/c.69,4173/c.70, aflat în proprietatea Municipiului Arad, domeniul public, având suprafața măsurată de 3412 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. prevăzută în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 88889/01.11.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„Privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Petru Rareș nr. 21, înscris în CF nr. 328530 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- extrasul de carte funciară nr. 328530 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr. 21, înscris în CF nr. 328530 Arad, CF vechi nr. 14292, nr. top. nr. top. 4173/c.65,4173/c.66,4173/c.67, 4173/c.68,4173/c.69,4173/c.70, aflat în proprietatea Municipiului Arad, domeniul public, având suprafața măsurată de 3412 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

p. P R I M A R
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 88891/M4/01.11.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88889/01.11.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*Privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș nr. 21, înscris în CF nr. 328530 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 305410 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.

Considerații juridice:

-conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației unui teren aflat în proprietatea Municipiului Arad, domeniul public și în urma analizării documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. DATCAD SRL s-a constatat faptul că este necesară actualizarea datelor cadastrale prin înscrierea suprafeței de teren în suprafață de 3412 mp, a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș, nr. 21, înscris în CF nr. 328530 Arad, CF vechi nr. 14292, nr. top. 4173/c.65,4173/c.66,4173/c.67, 4173/c.68,4173/c.69,4173/c.70, aflat în proprietatea Municipiului Arad, domeniul public.

Astfel s-a procedat la identificarea zonei și realizarea unei documentații cadastrale, dat fiind faptul că în cartea funciară antemenționată acest imobil este în administrarea Școli Gimnaziale Aron Cotruș fiind necesare realizarea unor lucrări de investiție .

Suprafața imobilului este justificată și prin faptul că imobilul are limite bine stabilite în timp, corespund cu cele notate în CF.

Prin urmare, este necesară înscrierea imobilului din CF 328530 Arad, în suprafață de 3412

mp în sistemul integrat de cadasru și carte funciară, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

Menționăm faptul că asupra terenului există edificate mai multe construcții (C1,C2,C3,C4,C5 și C6, un teren de fotbal), conform documentației cadastrale.

Mai mult conform evidențelor Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public HGR nr. /, există evidențiate construcții asupra imobilului antemenționat, lucru care justifică întabularea în cartea funciară.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr. 21, înscris în CF nr. 328530 Arad, CF vechi nr. 14292, nr. top. 4173/c.65,4173/c.66,4173/c.67, 4173/c.68,4173/c.69,4173/c.70, aflat în proprietatea Municipiului Arad, domeniul public, având suprafața măsurată de 3412 mp, conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

SEF SERVICIU,
Cj.Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,
Horgea Florentina